

Villa Franziskus RESIDENCE

Die Familie Götsch heißt Sie herzlich willkommen.

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie
nützliche Tipps und Informationen
für Ihren Urlaubsaufenthalt.



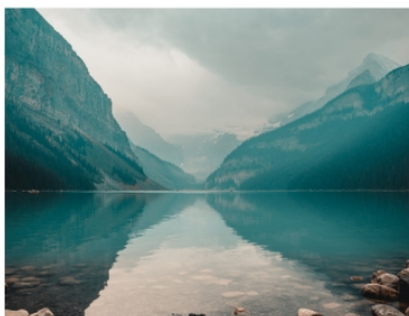
Herzlich Willkommen in der Residence Villa Franziskus

Anbei erfahren Sie alles Wissenswerte über unser Haus
und seine Umgebung.

Für Anregungen und Fragen sind wir gerne für Sie da.
Wir freuen uns sehr, Sie bei uns verwöhnen zu dürfen
und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Fam. 

Villa
Franziskus
RESIDENCE



Unser Trinkwasser.

Trinkwasser in Südtirol

Durstlöscher Nummer eins.

Der Mensch besteht aus 70 Prozent Wasser.

Ausreichend Wasser trinken ist für das persönliche Wohlbefinden entscheidend.

Von 2.000 Wasserquellen.

Für die gute Trinkwasser Qualität in Südtirol sorgen regelmäßige Qualitätsprüfungen.

Aus Liebe zur Natur.

Leitungswasser schont die Umwelt, da Abfüllung und Transport wegfallen..



Trinkwasser

Das Wasser aus der Leitung ist Trinkwasser und kann bedenkenlos getrunken werden

Umweltschutz

Ohne es zu wissen, belasten wir oft die Umwelt durch Unachtsamkeit z.b. im Bad. denn weltweit sind ungeheure Mengen Waschmittel nötig um Tag täglich Handtücher in Hotels zu waschen. Dies bedeutet eine unnötige Verunreinigung unseres Wassers und Umwelt

BITTE ENTSCHEIDEN SIE

SEIEN SIE BEDACHT IM UMGANG MIT HANDTÜCHERN DER UMWELT ZU LIEBE

Der Mieter wird freundlich gebeten, nach seinem Aufenthalt die Ferienwohnung besenrein zu übergeben, das Geschirr abzuwaschen, den Mülleimer und den Kühlschrank zu entleeren.



Es befindet sich auf jedem Stock ein Schrank mit Besen,
Toilettenpapier und kleinen Hilfsmittel

Mülltrennung schont die Umwelt daher haben wir in der Garage für sie die passenden
Müllcontainer aufgestellt

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder Balkon befinden oder dazugehören, dürfen von unseren Gästen benutzt werden.

Wir bitten Sie mit der gesamten Einrichtung sorgsam umzugehen.

H

Küche

Bitte beachten Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke einzuräumen, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte die sie benützen.

A

U

Die Möbel

haben einen festen Platz in der Wohnung, der sich nach deren Funktion richtet.

Bitte stellen sie die Möbel nicht um.

S

O

An die Raucher

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung verboten. Beschädigung wie Brandflecken und Löcher müssen wir in Rechnung stellen.

Daher darf bei uns, nur auf der Terrasse oder auf den Balkonen geraucht werden, dort steht auch der Aschenbecher.

R

D

Bad

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen.

N

Sorgfaltspflicht

Fenster, Türen und Sonnenschirme sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, Markisen sind rein zu lassen um Schäden die durch Unwetter entstehen können zu vermeiden.

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter mit ins Quartier nehmen.

U

N

G

Elektrobobilität

Damit Sie Ihr Elektrofahrzeug auch während Ihrem Aufenthalt benützen können steht eine neue Ladestation in unserer Tiefgarage zu Ihrer Verfügung.

Die Schlüssel

zu Ihrer Ferienwohnung passen auch zum Haupttor, der Garageneinfahrt und der Rezeption. Beim verlassen des Appartements bitten wir Sie darum den Zweitschlüssel nicht in der Stromsparvorrichtung stecken zu lassen.

Der Kühlschrank und die Spülmaschinen bleiben immer in Funktion!!

Bitte geben Sie ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Beschädigung

Niemand beschädigt absichtlich Sachen,

es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, soweit sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten habe, hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.b. ein zerbrochenes Glas gemeint.

Haftung

Der Gast sowie seine Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich, das Appartement sowie alle Gegenstände des Appartements auf eigene Gefahr zu benutzen und den Vermieter von allen hieraus abzuleitenden Regressansprüchen freizustellen

Müll

Da Wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Die dazugehörigen Behälter für RESTMÜLL, PAPIER, KARTON, PLASTIKFLASCHEN, GLAS und DOSEN befindet sich in der Tiefgarage neben dem Garagentor. Tragen Sie besondere Sorgfalt für die Mülltrennung.

H
A
U
S
O
R
D
N
U
N
G

Anreise / Abreise

Ihr gebuchtes Appartement steht Ihnen spätestens
ab 15.00 Uhr zur Verfügung.

Wir bitten Sie, Ihr Appartement am Abreisetag
bis 11.00 Uhr freizugeben.

Wifi

In unserem Hause können Sie kostenlos mittels einer W-lan Verbindung, in das
Internet einsteigen.

Passwort: franziskus007

Bezahlung

Wir bitten Sie die Zimmerrechnung am Tag vor der Abreise zu begleichen.

wir akzeptieren alle gängigen Kreditkarten.

American Express wird NICHT akzeptiert.

Frühstück

Sie haben die Möglichkeit im 800 Meter entfernten Hotel Panorama
von 8.00Uhr bis 10.00Uhr das Frühstück zu sich zu nehmen.

Bitte wenden sie sich am Tag vorher
an die Rezeption um einen Tisch zu reservieren.

Abendessen / Mittagessen im Schlecht`n Sepp

Wir bieten ihnen die Möglichkeit, in unserem familiengeführten traditionellen
Südtiroler Gasthaus Schlecht`n Seppl mit **10% Ermäßigung** zu speisen. Es befindet
sich im Ortskern von Dorf Tirol.

Hauseigener Sessellift

Unser hauseigener Panorama-Sessellift ist die schnellste und bequemste
Verbindung von unserer Residence in Dorf Tirol, direkt ins Zentrum von Meran. Ein
nur **10 min. Fußweg** bringt sie zu unserem hauseigenen Panorama-Sessellift, mit
dem sie hoch über den Dächern in die Kurstadt Meran schweben. Für unsere Gäste
sogar **KOSTENLOS!**

Betriebszeiten 9.00 Uhr-18.00 Uhr im Frühjahr und Herbst

9.00 Uhr-19.00 Uhr im Sommer



N O S T A L G I E

Der Panoramalift Meran-Dorf Tirol wurde in den späten 40er Jahren zusammen mit dem heutigen Hotel Panorama erbaut und war der erste große Schritt Dorfs Tirols auf dem Weg zu einer der wichtigsten Tourismusorte im Meranerland.

Der Name „Panorama“ ergab sich aufgrund der einzigartigen Aussicht von der Töll bis über große Teile des Etschtals von selbst.

Der Lift wurde bereits im Jahr 1986 grundlegend erneuert und wieder in Betrieb gesetzt.

Unser hoteleigener Sessellift ist die schnellste und bequemste Verbindung von unserem Hotel in Dorf Tirol, direkt ins Zentrum von Meran.

Steigen Sie direkt am Hotel in Ihren Sessellift nach Meran und nutzen Sie dieses einmalige Angebot.

Für unsere Hausgäste sogar KOSTENLOS!

Schweben Sie in wenigen min. über den Tappeinerweg direkt ins Zentrum von Meran

Apotheke

Die Zagler Berta Apotheke befindet sich auf der Hauptstr. Nr 23

Bahnhof

Der nächste Bahnhof ist jener in Meran-Hauptbahnhof (5km)

Von dort aus fährt ein Zug in das Vinschgau und halbstündlich ein Zug nach Bozen, wo alle weiteren Verbindungen möglich sind.

Busverbindung

alle 10 min fährt ein Bus mit Haltestelle 2min. von unserer Villa entfernt nach Meran oder Dorf Tirol Zentrum

NR.221 oder der Gäste Bus

Gottesdienst

In der Pfarrkirche Dorf Tirol zum hl. Johannes

findet jeden Montag: 07.30 Uhr | Dienstag-Freitag: 19.00 Uhr | Samstag Vorabend: 18.00 Uhr | Sonntag: 10.00 Uhr ein Gottesdienst in Deutscher Sprache statt

Taxi

Taxi Sabine Nr. 0039 388 8923115

Wäscheraum

In unserem Haus befindet sich ein Waschraum mit einer Waschmaschine die mit 3Stück 1 € Münzen gestartet werden kann

Safe

Jedes Appartement verfügt über ein Safe. Die Gebrauchsanleitung finden Sie im Safe.

Die Geschäftsleitung haftet nicht für den Verlust persönlicher Wertgegenstände

Reparaturen

Sollte in Ihrem Appartement oder anderswo etwas kaputt sein, so melden Sie dies bitte an der Rezeption. Wir sind bemüht, den Fehler sofort zu beheben

Parkplätze

Unser Haus verfügt über die freie Auswahl des Parkplatzes entweder in der Tiefgarage oder im freien im Innenhof

Märkte

- **Montag:** Bozen (Don-Bosco-Platz), Kurtinig, **St. Pauls**/Eppan (von April bis Oktober), Terlan, Kastelbell-Tschars und Brixen
- **Dienstag:** Bozen (Haslach), St. Michael/Eppan (von April bis Dezember), Neumarkt, Meran, Prad am Stilfserjoch, Sarnthein (im Juli und August), St. Jakob/Leifers, Welsberg-Taisten (von Juli bis September) und Sterzing (von April bis Oktober)
- **Mittwoch:** Bozen (Firmian), Auer, Kaltern (von März bis Oktober), Salurn, Klobenstein, Mals, Meran/Sinich, Deutschnofen, Völs am Schlern, St. Christina und Bruneck
- **Donnerstag:** Bozen (Rovigostraße/Matteotti-Platz), **Girland**/Eppan (von April bis Oktober), Branzoll, Leifers, Schlanders, Kastelruth und Seis, Wolkenstein und Mühlbach (von März bis Oktober)
- **Freitag:** Meran, Lana, Latsch, Margreid, Neumarkt, St. Ulrich und Olang
- **Samstag:** Bozen (Siegesplatz), Laag/Neumarkt, Mölten, Naturns

Fahrräder- E-Bikes-Radfahren

Die Schätze des Burggrafenamtes kann man jetzt auch von Dorf Tirol aus mit dem E-Bike erkunden. Mit dem E-Bike ist man stets nah dran an Natur, Landschaft und Menschen. Im E-Bike Verleih Tirol Bike stehen Ihnen topaktuelle Modelle zur Verfügung.

Tirol Bike im Hotel Alpenhof

Hauptstrasse 50

Suchen sie einen Tourguide?

Harald zeigt Ihnen die schönsten Touren zu Fuß, mit dem MTB oder mit dem Rennrad! (gegen bezahlung)

für Reservierung bitten Wir sie sich bei der Rezeption anzumelden

Tandemflüge mit Gleitschirm

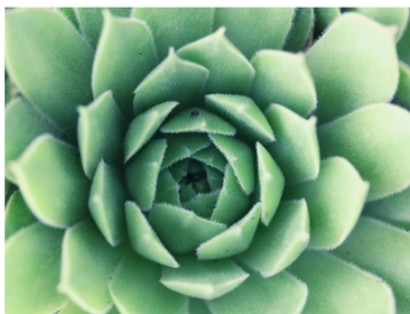
Unsere staatlich geprüfte Tandempiloten mit langjähriger Flugerfahrung (u.a. Sieger von Südtirol und Streckencup) begleiten Sie von verschiedenen Ausgangspunkten. Nähere Informationen erhalten Sie an der Rezeption.



Villa
Franziskus
RESIDENCE



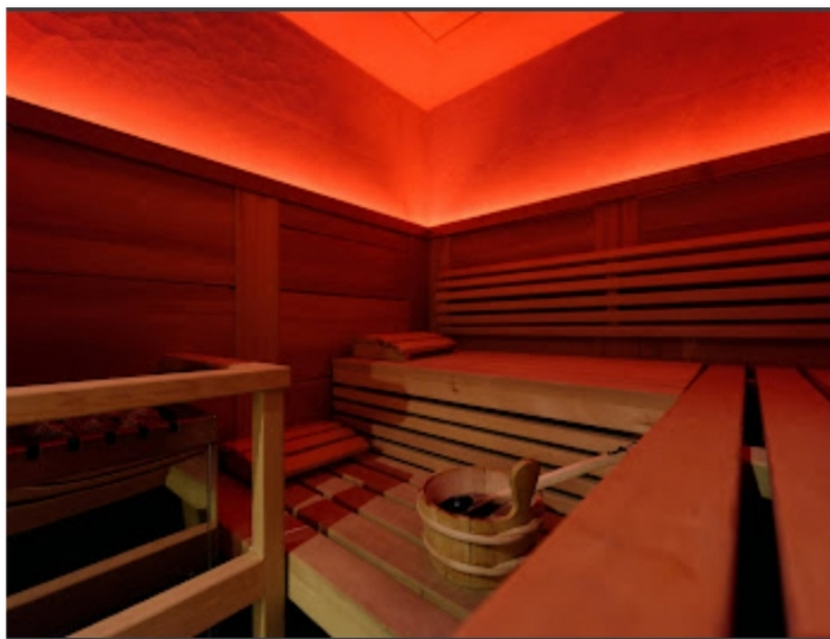
Villa
Franziskus
RESIDENCE



Entspannen & genießen

Das Hallenbad & Freibad
Ist täglich von 7.30 Uhr bis 20.00 Uhr geöffnet

Die Saunas sind täglich von 15.00 Uhr bis 20.00 Uhr
geöffnet



Saunawelt

Neben dem Hallenbad, stehen Ihnen Wasserbetten, Ruheraum, ein Dampfbad und eine finnische Sauna, die tropische Dusche, eine Infra – Rot Kabine und eine Alaska Dusche zur Verfügung.

Umstreicht von den wohltuenden Düften des Aromadampfbades oder der finnischen Sauna können Sie alle Sinne baumeln lassen.

Geniessen Sie den Ruheraum und unsere sanften Wasserbetten ...

Finnische Sauna

Klassischer Saunatyp mit trockener Luft, bei einer Temperatur von 80° – 100°C.

Luftfeuchtigkeit: 10% – 15%.

Anwendung: Saunagang von 15 – 20 Minuten, anschließend kalt duschen.

Kann nach 30 minütiger Ruhepause wiederholt werden.

Dampfbad - Aromadampfbad

Temperatur: 45° – 48°C. Luftfeuchtigkeit: 90% – 100 %. Wirkt hautreinigend und aktiviert die Atemwege.

Anwendung: 15 – 20 Minuten im Dampfbad verweilen, anschließend kalt duschen.

Kann nach 30 minütiger Ruhepause wiederholt werden.

Infrarotwärmekabine

Soft Sauna mit mässiger Luftfeuchtigkeit von 50% – 60%, bei einer angenehmen Temperatur von 55° – 60°C, unter Zugabe von Duftessenzen.

Anwendung: Saunagang von 20 – 30 Minuten, anschließend kalt duschen.

Kann nach 30 minütiger Ruhepause wiederholt werden.

Sich so richtig verwöhnen lassen

KLASSISCHE GANZKÖRPERMASSAGE

ca.50 Min. € 76,00

KLASSISCHE TEILKÖRPERMASSAGE

ca. 25 Min. € 50,00

ANTISTRESSMASSAGE

Mit Aromaölen. harmonisiert und beruhigt Körper, Geist und Seele.
Inklusive Gesichts-,Kopf-,Nackenmassage.

ca. 80 Min € 95,00

SPORTMASSAGE

Speziell geeignet bei Verspannungen und Muskelkater,
lockert die Muskeln und hilft den Erholungsprozess zu beschleunigen

ca. 50 Min € 77,00

STIMULIERENDE FUSSZONENMASSAGE

Wir aktivieren mit der Fußreflexzonenmassage die Selbstheilungskräfte,
die Organe werden besser durchblutet,
die gestaute und blockierte Lebensenergie beginnt wieder zu fließen.

ca. 50 Min € 72,00

LYMPHDRAINAGE (BEINE)

Diese sehr sanfte Technik regt den Lymphfluss im Körper an
und aktiviert die Entschlackung.

ca.. 50 Min € 78,00

BUCHEN SIE IHRE BEHANDLUNG

Sie erreichen uns telefonisch unter

Tel: 0039 347 8159 410

S
P
A
&
W
E
L
L
N
E
S
S



Wir bieten ihnen die
Möglichkeit,
in unserem
familiengeführten
traditionellen Südtiroler
Gasthaus Schlecht'n Seppl
mit 10% Ermäßigung zu
speisen. Es befindet sich im
Ortskern von Dorf Tirol



Gasthaus
Schlecht'n Seppl
seit 1893